



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Δέσποινα Κωστάκη
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650
E-mail: efachi@culture.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στη Χίο σήμερα 31 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή, στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, οι υπογράφωντες κ. Δέσποινα Τσαρδάκα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο κ. Γεράσιμος Θωμάς του Νικολάου, με Α.Φ.Μ.: 103618527, Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, Πολιτικός Μηχανικός Δρ ΕΜΠ, Αναστηλωτής MScEMΠ «Προστασία Μνημείων», Εικαστικός ΑΣΚΤ, Μέλος Τ.Ε.Ε. Αριθμ. Μητρώου: 97672, Διεύθυνση: Κριεζή 7, Τ.Κ.:15233, Χαλάνδρι Αττικής, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την ιδιότητά της και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ 495006/ 29-10-2025 με ΑΔΑΜ: 25AWRD017824377 και ΑΔΑ: 9Π5946ΝΚΟΤ-006 εγκριτική Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την προσφορά του, την εκπόνηση στατικής μελέτης για τη στερέωση και ανάδειξη της Ιεράς Μονής Μουνδών (CPV: 71320000-7 – Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών) στο πλαίσιο του έργου «Μελέτη αποκατάστασης και ανάδειξης της Ιεράς Μονής Μουνδών» με κωδικό ΚΕ2022ΚΑΠ5000005, στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου και Ιεράς Μητρόπολης Χίου, Ψαρών και Οινουσσών, που υλοποιείται με την μέθοδο της αρχαιολογικής αυτεπιστασίας από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου.

ΑΡΘΡΟ 1

Το ανώτατο όριο δαπάνης για την προαναφερόμενη μελέτη, ανέρχεται μέχρι του ποσού των δέκα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ 14.880,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% ή των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00 €), μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις εγκεκριμένες πιστώσεις πιστώσεων του Προγράμματος ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΠΛΗΡΩΜΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΟΥΝΔΩΝ με κωδικό έργου ΚΕ2022ΚΑΠ5000005 της ΚΑΠ500, στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης

Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και Ιεράς Μητρόπολης Χίου, Ψαρών και Οινουσσών.

ΑΡΘΡΟ 2

Αντικείμενο σύμβασης

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων – που εφεξής θα καλείται ανάδοχος – την εκπόνηση στατικής μελέτης για τη στερέωση και ανάδειξη της Ιεράς Μονής Μουνδών στο πλαίσιο του έργου «Μελέτη αποκατάστασης και ανάδειξης της Ιεράς Μονής Μουνδών». Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την προσφορά του ισχύουν τα παρακάτω:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ (χωρίς ΦΠΑ 24%)
1.	1. Τεχνική έκθεση Τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης με ανάλυση του φέροντος οργανισμού, των υλικών και των δομικών συστημάτων, ανάλυση της παθολογίας (δομικών βλαβών), καθώς και τεκμηριωμένη αναλυτική πρόταση στερέωσης (άμεσων μέτρων, εάν απαιτούνται), αποκατάστασης και οριστική αντιμετώπισης των δομικών του προβλημάτων. Περιλαμβάνονται οι τεχνικές προδιαγραφές των υλικών επέμβασης και η μεθοδολογία των επεμβάσεων. 2. Φωτογραφική τεκμηρίωση Με έμφαση στις δομικές βλάβες. 3. Στατικός και αντισεισμικός υπολογισμός Τεύχος στατικών υπολογισμών (χαρακτηριστικά αποσπάσματα της επίλυσης, καθώς και χαρακτηριστικά διαγράμματα τάσεων, παραμορφώσεων, ιδιομορφών κλπ). Ψηφιακή προσομοίωση του φέροντος οργανισμού με κατάλληλο λογισμικό Η/Υ. Στατικός και αντισεισμικός έλεγχος βάσει Κανονισμών για τις εξής 2 καταστάσεις: α) υφιστάμενη, β) πρόταση αποκατάστασης. Συμπεράσματα συγκριτικής ανάλυσης. Διαστασιολόγηση μέσω δομικής ενίσχυσης. 4. Σχέδια (α) Παθολογίας, β) Πρότασης Πλήρης σειρά λεπτομερειακών σχεδίων (τομές, όψεις, κατόψεις και σχέδιο λεπτομερειών) για την Παθολογία και την Πρόταση σε κατάλληλη κλίμακα (όμοια με της αρχιτεκτονικής μελέτης, 1:100 ή καλύτερα 1:50). Παραδοτέα: Τα ανωτέρω θα παραδοθούν σε τρία (3) αντίτυπα καθώς και σε τρία (3) ψηφιακά μέσα αποθήκευσης (τα σχέδια σε μορφή pdf/ dwg και τα κείμενα σε μορφή pdf/ doc). Για την εκπόνηση της μελέτης θα απαιτηθεί μία ολιγοήμερη επίσκεψη – αυτοψία στον αρχαιολογικό χώρο. Επίσης, θα απαιτηθεί η παροχή σχεδιαστικών υποβάθρων σε ψηφιακή, επεξεργάσιμη μορφή, καθώς και η παροχή των κύριων μηχανικών χαρακτηριστικών για τα αυθεντικά δομικά υλικά, λίθους και κονιάματα (φαινόμενο ειδικό βάρος, θλιπτική και καμπτική ή εφελκυστική αντοχή, πορώδες) κατόπιν εργαστηριακών αναλύσεων. Η παράδοση της ανωτέρω στατικής μελέτης για τη στερέωση και ανάδειξη της Ιεράς Μονής Μουνδών θα γίνει μέχρι την 15η Ιανουαρίου 2026.	12.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	12.000,00
	Φ.Π.Α. 24%	2.880,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	14.880,00

Η λήξη της σύμβασης του ανάδοχου θα είναι έως την λήξη του υποέργου, ήτοι και την 8^η Φεβρουαρίου 2026.

ΑΡΘΡΟ 3

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα πραγματοποιηθεί βάσει τιμολογίου, το οποίο θα συνοδεύεται από αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του αναδόχου και μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου που συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ 7520/ 09-01-2025 (ΑΔΑ: 9ΤΛ546ΝΚΟΤ-ΤΕ5) Απόφαση συγκρότησης επιτροπής παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών έτους 2025.

Πριν την πληρωμή η ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στο Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου τα εξής δικαιολογητικά:

- Παραστατικό – Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο.
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων από φορείς κεντρικής Διοίκησης, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

ΑΡΘΡΟ 4

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

- Παρακράτηση φόρου 4% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για πώληση αγαθών ή 8% για παροχή υπηρεσιών ή 20% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτόνων - πολιτικών μηχανικών, εκπόνηση μελετών και άλλων εργασιών που υπάγονται στα ελευθέρια επαγγέλματα.
- Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412 / 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α'148) και στον ν. 4912 / 17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο άρθρο 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022 και του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α'147), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 5162/2024 (ΦΕΚ Α'198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ.

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και του Ν. 4782/2021 ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

ΑΡΘΡΟ 5

Η παρούσα αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε πέντε (5) αντίγραφα από τις συμβαλλόμενες.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Ο Ανάδοχος

Δέσποινα Τσαρδάκα
ΠΕ Αρχαιολόγων

Δρ. Γεράσιμος Νικ. Θωμάς
Πολιτικός Μηχανικός Αναστηλωτής Ms Ε.Μ.Π.

